

ŞANLIURFA İLİ, AKÇAKALE İLÇESİNDE 280 ADET AĞIR HASARLI YAPININ HURDA DEMİR VE MOLOZ KARŞILIĞI YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER

Şanlıurfa İli Akçakale İlçesi sınırları dâhilindeki ağır hasarlı yapıların yıkılması, yıkılmasından çıkan malzeme ve demirlerin harçtan ayrılması, istiflenmesi ve sahadan alınması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliğinin alınması, yıkım atığının depo alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, Betonarme binanın yıkılması ve molozunun döküm alanına nakli.

DENETİM

1. İşin denetimini, İdarenin görevlendireceği personeller yapacaktır.
2. Yıkımı yapılacak binaların hangi yöntemle ve hangi sırayla yapılacağına Denetim Elemanları karar verecektir.
3. Yüklenici tarafından hazırlanacak binaların hangi sıra ile yıkılması için yapılacak iş planının onaylanmasına müteakip yıkım işlerine başlanacaktır.

İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER

GENEL HÜKÜMLER

1. Yapılar temel alt seviyesine kadar (temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar idarenin göstereceği hafriyat döküm alanı ile idarenin ihtiyaç duyması halinde 25 km'yi geçmeyecek şekilde göstereceği döküm sahasına nakledilecektir.
2. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır.
3. İdarece gösterilen yapılar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır.
4. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
5. Her türlü ayrıştırma işlemi ağır hasarlı yapı yıkıldıktan sonra gerçekleştirilecek olup yıkım öncesinde hiçbir şekilde sökme ve/veya ayrıştırma işlemine müsaade edilmeyecektir.
6. Yüklenici yıkım şantiyesinde, 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan **"İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu"** hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışı engellenecek ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.
7. Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb.

yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip her türlü maddeler yapılardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirmeyecektir.

8. Enkazdan çıkacak özel eşyaların (nakit, emtia vb) korunması için yeteri kadar kolluk kuvveti hazır bulunacak ve bunlar için gerekli tutanaklar doldurulacaktır.

YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) yüklenicinin sorumluluğundadır.
2. Yüklenici yıkımı gerçekleştirilecek her bina için ayrı olmak üzere yıkım planı hazırlayacaktır. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu yükleniciye aittir. Bu kapsamda şartnamedeki iş güvenliği ile ilgili tüm tedbirlerin alınması için ayrıca bir ödeme yapılmayacaktır.
3. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
4. Bahse konu yapıların aboneliklerinin iptali ve gerekli kesme işlemleri ile ilgili olarak ilgili kurumlarla yazışmaları yapmak ve süreç ile ilgili olarak İdareyi bilgilendirmek yüklenicinin sorumluluğundadır.
5. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yikintıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
6. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
7. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek, yapıya verdiği hasarı gidererek eski haline getirecek veya bedelini ödeyecektir.
8. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı(baret),çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
9. Yıkım esnasında çalışacak işçi vesaire personele ait vergi, sigorta, özlük hakları yüklenici tarafından karşılanacaktır.
10. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
11. Yüklenici, yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
12. Şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak şartı ile YÜKLENİCİYE' ye ait olacaktır. Teknik açıdan kullanılmasında sakınca olan ekipmanların şantiye panolarına bağlantılarına izin verilmeyecektir.
13. YÜKLENİCİYE, Sözleşme akdinden önce İşyerini tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, yapılacak işlere ait tahmini keşfi, idari ve teknik şartnameyi, inşaat, imalat ve tesisatın hâlihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen bilgi ve/veya belgelerin yeterli olduğunu, bu Şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu özel idari ve teknik şartnamede belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

14. YÜKLENİCİ işin yapımı sırasında iş sahasında imalatı yapılmış işlere ve/veya 3. Kişilere vereceği her türlü zarardan tamamen sorumlu olacaktır. YÜKLENİCİ tüm uygulamalarında, “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” ne uygun davranacaktır. Bu yönetmeliğe ek olarak YÜKLENİCİ tüm inşaat aktiviteleri sırasında saha içindeki toprağın yağmur suyu, rüzgâr vb. etkilerle erozyona uğramaması, şantiyede çalışacak kamyon ve diğer araçların çevre yolları kirletmemesi ve şantiye aktiviteleri sırasında oluşacak tozun etrafa yayılmaması için her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.
15. Yüklenici çalışma mahallindeki bütün emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür.
16. Yüklenicin çalışmaları sırasında alınması gereken her türlü iş güvenliği ve çevre güvenliğini aldıktan sonra, yıkım ile ilgili çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yer altı ve yer üstü tesislerindeki meydana gelecek her türlü zarar ve ziyandan Yüklenici Firma sorumlu olacak, yaptığı her türlü zarar ve ziyanı kendi nam ve hesabına ikmal edecektir.
17. Yüklenici yıkım ve enkaz kaldırma işlemleri ile hafriyat döküm işlemlerini video kayıt cihazları marifetiyle kayıt altına almak ve işin tamamlanmasına müteakiben İdare’ye sunmak zorundadır. Gece çalışmaları için çalışma alanında gerekli aydınlatma ve güvenlik ekipmanlarının çalışma alanında yüklenici tarafından bulundurulması zorunludur.
18. Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
19. Yüklenici yapmış olduğu işlerdeki yanlışlıklardan ve bunların bütün sonuçlarından doğrudan doğruya sorumludur.

YIKIM ŞARTLARI

1. Yıkım işlerinde patlayıcı madde kullanılmayacaktır. Yıkım işlerinde yıkım makası veya ekskavatör kullanılacaktır. Söz konusu yapılar ağır hasarlı olduğundan yıkım işlemleri insan gücüyle (balyoz, kompresör vb.) yapılmayacaktır.
2. Yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın (yapıdaki her türlü malzeme dahil) kullanımı şantiye sahasından uzaklaştırılmak suretiyle yüklenicinin tasarrufundadır.
3. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
4. Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını idare veya belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir.
5. Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
6. Yıkılacak kısmın etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkânı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanaklıkta bir perde veya koruma brandalı ile çevrilecektir.
7. Demirli ve demirsiz, çimento harçlı kargir ve horosan vb her türlü inşaat, patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım aletleri kullanılarak yıkılacak olup söz konusu yapım işine inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahildir.
8. Yıkımı yapılacak binaların temellerinin de yıkımı yapılarak molozu kaldırılacaktır.
9. Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar idarenin uygun göreceği bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
10. Yıkımı yapılacak binaların yıkım sonrası kotu, mevcut zemin kotuna uygun seviyede olacaktır.

11. Söz konusu yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan Aşağıya Sırayla Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.
12. Yapılacak işler mahal listesinde belirtilmiş olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.
13. Yıkımı yapılacak binaların enkazı yetkililerin belirleyeceği bir alana dökülecek ve bunun için yüklenici herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
14. Yüklenici, çevre güvenliği, taşıma güvenliği ve çalıştırılacak olan işçilerin güvenliği için gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu işle ilgili tüm sorumluluk yüklenici firmaya aittir. İdare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.

Yüklenici İdarece istenilen miktarda araç, makine ve teçhizatı, bu araçların plaka bilgilerini sözleşme imzalanmasına müteakiben 3 (üç) iş günü içerisinde İdare'ye taahhüt şeklinde bildirmekle yükümlüdür. Yüklenici taahhütnamesinde yer alan araçların kiralama şeklinde üçüncü kişilerden temini halinde bu yönde düzenlenecek kira sözleşmesini taahhütname ekinde aynı süre içerisinde İdare'ye sunacaktır.

A- İŞ YERİNDE ALINACAK ÖNLEMLER

1. Yıkım işleri, ancak sorumlu ve yetkili teknik elemanın denetimi altında yapılacaktır.
2. Yıkımdan önce yapının içindeki ve etrafındaki havagazı, su ve elektrik bağlantıları kesilecektir.
3. Yıkım sırasında su ve elektriğin kullanılması gerektiği hallerde, bunlar, yapı dışında özel koruyucular içine alınacaklardır.
4. Yıkım sırasında çıkan taş, tuğla, demir ve moloz gibi artıklar kat döşemelerinde yığılmayacaktır.
5. Yıkılan kısmın malzeme ve molozları kattan kata veya yere güvenlik tedbirleri alındıktan sonra atılacaktır.
6. Yıkım sırasında çıkan kiremit, tuğla veya benzeri malzemenin yere indirilmesinde kullanılan olukların üstleri kapalı olacak ve çalışma sırasında aşağı bırakılan malzeme, oluktan alınmadıkça başka malzeme bırakılmayacaktır.
7. Altında veya etrafında bulunan işçilerin güvenliği sağlanmadıkça yıkılacak kısmın duvar ve döşemeleri kitle halinde yıkılamaz. Duvarın döşemeye oturduğu kısımda veya herhangi bir yüksekliğinde şerit gibi oyuk açmak ve sonra duvarı üstten iple çekmek ve itirmek suretiyle yıkım yapılması yasaktır.
8. Yıkılacak kısımlar, yıkılmadan önce ve yıkım sırasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
9. Yıkılacak kısmın etrafında, en az yapı yüksekliğinin iki katına eşit güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümün yerine getirilmesi olanağı yoksa yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini, önlemek için, yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde veya koruma brandalı iskele ile çevrilecektir.
10. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret) ve çelik burunlu ayakkabı gibi kişisel korunma araçları verilecektir.

İDARENİN SORUMLULUĞU

1. İdare ve idarenin yetkilendirdiği kuruluş yer teslimi yapılırken ve işin devamı sırasında ağır hasarlı yapıların lokasyonlarını yüklenicinin iş sahasında yetkilendirdiği kişi ve kişilere tutanak ile teslim edecektir.
2. Enkaz döküm sahası olarak belirlenen yerlerin güvenlik tedbirleri kolluk kuvvetleri tarafından alınmasını sağlayacaktır.
3. Halihazırda ağır hasarlı olarak karar verilen yapılara ait alanlarda kolluk kuvvetlerinin bulundurulmasını sağlayacaktır.

4. İdare gerekli gördüğü durumlarda tespit edilen enkaz döküm sahalarının sınırlarını küçültebilir, büyütebilir veya başka bir alan göstermek kaydıyla enkaz döküm sahalarının yerini değiştirebilir.
5. İhale edilen alanda ayrıştırma işi sonrasında elde edilecek agrega yükleniciye ait olup talep edilmesi halinde İdareye bedelsiz teslim edilecek, ayrıştırma işlemi sonrasında kalan atıklar İdarece belirlenen kalıcı depolama sahalarına taşınacaktır.

AĞIR HASARLI YIKILACAK BİNA TESLİM FORMU			
İŞE AİT BİLGİLERİ			
İşin Adı		Bina ölçüleri	
Bina Askı Kodu		Taban Alanı (m2)	
İlçe		Kat adedi	
Mahalle		Toplam İnşaat Alanı (m2)	
Ada-Parsel		Yıkım Tarihi	
Kontrol edilecek Hususlar			
Savcılık incelemesi var mı?			
Mahkeme incelemesi var mı?			
Hasar Durumunda Değişiklik Var mı?			
Bina Kim Tarafından Kaldırıldı?			
DURUM NOTLARI			
Kontrol		Yüklenici	
İmza		İmza	